



COMUNE DI GIULIANO DI ROMA(FR) *Medaglia di Bronzo al Merito Civile*

B.go Vittorio Emanuele 22
03020 Giuliano di Roma
tel. - 0775/699016
fax 0775699689

e-mail: comune.giuliano@libero.it
pec: protocollo@pec.comune.giulianodiroma.fr.it
C.F. 00198720609
c.c.p. 13047030

Prot.4143

Lì, 28.08.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “A. FABI” – ASILO NIDO COMUNALE – SITO IN VIA G. MARCONI N. 39, CENSITO AL CATASTO AL FOGLIO N. 23, PARTICELLA N. 23

Il Comune di Giuliano di Roma, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento e non discriminazione intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di persone fisiche e giuridiche, interessate alla locazione dell'immobile comunale denominato COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “A. FABI” – ASILO NIDO COMUNALE – SITO IN VIA G. MARCONI N. 39, Il Complesso Immobiliare è ubicato nel Comune di Giuliano di Roma in Via Guglielmo Marconi, 39 e risulta costituito dalla seguente porzione:

- fabbricato censito in Catasto al Foglio n. 23, Particella 23 destinazione d'uso F/1 con accesso diretto su Via Guglielmo Marconi.

Lo stesso ricade nella zonizzazione F1 del PRG approvato dal Consiglio Comunale n. 5 del 29.01.1999 e approvati dalla Regione Lazio con deliberazione di Giunta Regionale n. 1157 del 14.11.2003, pubblicata sul B.U.R.L. n. 6 del 28.02.2004;

SCOPO DELL'AVVISO

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta a ricevere le manifestazioni di interesse, così da favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti interessati, non vincolando in alcun modo il Comune di Giuliano di Roma a procedere in merito al presente avviso.

In esecuzione agli indirizzi espressi da questa Amministrazione, come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 29.05.2026, volti alla rimessa in esercizio del complesso immobiliare denominato “Asilo Nido comunale” al fine di incrementare i servizi culturali e socio assistenziali di cui il territorio attualmente ne risulta sprovvisto, il presente avviso è finalizzato all'accoglimento delle manifestazioni finalizzate alla locazione della “PORZIONE del fabbricato adibito ad asilo nido” composta dal fabbricato Catasto Fabbricati al Foglio n. 23, Particella 23 destinazione d'uso F/1 (Scuole e laboratori scientifici) con accesso diretto su Via Guglielmo Marconi, 39..





COMUNE DI GIULIANO DI ROMA(FR) *Medaglia di Bronzo al Merito Civile*

B.go Vittorio Emanuele 22
03020 Giuliano di Roma
tel. - 0775/699016
fax 0775699689

e-mail: comune.giuliano@libero.it
pec: protocollo@pec.comune.giulianodiroma.fr.it
C.F. 00198720609
c.c.p. 13047030

DESCRIZIONE DELLA PORZIONE OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO

DESCRIZIONE

L'immobile oggetto della presente stima è costituito da una porzione di fabbricato destinata ad asilo nido, derivante dalla precedente destinazione a scuola elementare. La struttura si sviluppa su un unico livello, con accesso diretto dal piazzale esterno, e presenta una superficie netta complessiva di circa 286,25 m², con una capacità ricettiva di 30 bambini.

La distribuzione interna è organizzata in modo funzionale alla destinazione d'uso e comprende gli spazi destinati alle attività educative e ricreative, articolati in sezioni per le diverse fasce di età, oltre agli ambienti comuni e al refettorio.

Sono presenti una sezione lattanti, destinata ai bambini di età compresa indicativamente tra 3 e 12 mesi, e sezioni destinate a semidivezzi e divezzi, organizzate per lo svolgimento delle attività di riposo, gioco e socializzazione. Gli spazi comuni sono destinati alle attività collettive e di laboratorio, quali attività grafiche, pittoriche e di lettura.

La struttura dispone inoltre di un refettorio, organizzato per consentire la consumazione dei pasti in piccoli gruppi, e di locali destinati ai servizi generali, tra cui cucina, dispensa, direzione, spogliatoio per il personale, deposito carrozzine e servizi igienici, compreso un servizio accessibile alle persone con disabilità.

Per quanto riguarda le caratteristiche costruttive e le finiture, i locali destinati alle attività educative, alle sezioni e agli spazi comuni presentano pavimentazioni in materiale vinilico, mentre nei locali di servizio sono presenti pavimentazioni in gres porcellanato. Le pareti della cucina e dei servizi igienici sono rivestite con piastrelle in gres porcellanato fino a un'altezza di circa 2,00 m.

Le pareti interne sono finite con pitture lavabili, mentre i soffitti presentano finiture in cartongesso o mediante pannelli. Le porte interne sono in legno, ad anta singola o doppia, mentre gli ingressi sono dotati di serramenti in alluminio a taglio termico e di dispositivi di apertura antipanico.

Gli spazi interni sono dotati di sistemi di protezione degli spigoli e degli elementi potenzialmente pericolosi, mediante appositi paraspigoli in PVC, in relazione alla particolare destinazione d'uso della struttura.

L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento con corpi radianti protetti da coprithermosifoni e di impianto elettrico e di illuminazione adeguato alle esigenze dei diversi ambienti.

Gli infissi esterni risultano prevalentemente mantenuti, fatta eccezione per gli ingressi al piano terra. La struttura dispone inoltre di un accesso mediante rampa per il superamento del dislivello rispetto al piazzale esterno.





COMUNE DI GIULIANO DI ROMA(FR) *Medaglia di Bronzo al Merito Civile*

B.go Vittorio Emanuele 22
03020 Giuliano di Roma
tel. - 0775/699016
fax 0775699689

e-mail: comune.giuliano@libero.it
pec: protocollo@pec.comune.giulianodiroma.fr.it
C.F. 00198720609
c.c.p. 13047030

Sotto il profilo funzionale, l'immobile risulta pertanto caratterizzato da una distribuzione interna specificamente organizzata per l'attività di asilo nido, con ambienti destinati all'accoglienza, alle attività educative e ricreative, al riposo, alla refezione e ai servizi di supporto.

La rampa di accesso all'edificio supererà un dislivello di cm 50 con una pendenza del 12%. Le porte, sia interne che esterne, hanno luce netta tale da consentire un agevole transito anche da parte di persona su sedia a ruote.

Il WC destinato ai disabili è stato progettato in modo tale da essere accessibile, così come stabilito dalla normativa vigente: sono garantiti infatti gli spazi liberi da ostacoli per potersi accostare lateralmente al wc così come pure è garantito lo spazio necessario per l'accostamento frontale al lavabo.

CARATTERISTICHE DEI LOCALI

Le caratteristiche dei locali dell'asilo possono essere così illustrate:

- ingresso (filtro termico), deposito carrozzine, direzione, stanza educatrici l'ambiente è pavimentato con fogli di cloruro di polivinile e sguscia perimetrale dello stesso materiale che funge da battiscopa;

Le pareti sono tinteggiate con pittura lavabile; L'altezza è di ml. 3.30 circa

- Sale attività comuni, sala attività laboratorio e refettorio l'ambiente è pavimentato con fogli di cloruro di polivinile e sguscia perimetrale dello stesso materiale che funge da battiscopa; Le pareti sono tinteggiate con pittura lavabile; L'altezza prevalente è di ml. 3.30 circa a piano terra e ml. 3.00 a piano primo.

- Spogliatoio direzione l'ambiente è pavimentato con piastrelle in gres porcellanato e zoccolino dello stesso materiale; Le pareti sono tinteggiate con pittura lavabile; L'altezza è di ml. 3.00 circa

- Sala lattanti, Sala semi-divezzi, Sala divezzi l'ambiente è pavimentato con fogli di cloruro di polivinile e sguscia perimetrale dello stesso materiale che funge da battiscopa; Le pareti sono tinteggiate con pittura lavabile; L'altezza è di ml. 3.00 circa

- Disimpegni Gli ambienti sono pavimentati con piastrelle in gres porcellanato e zoccolino dello stesso materiale; Le pareti sono tinteggiate con pittura lavabile; L'altezza è di ml. 3.00 circa

- W.C. lattanti, W.C. divezzi e semi-divezzi l'ambiente è pavimentato con piastrelle in gres; Le pareti sono rivestite in piastrelle di gres liscio fino ad h. 2.00 m e tinteggiate con pittura lavabile per la parte rimanente. I lavabi sono dotati di rubinetteria con miscelatore monocomando; L'altezza è di ml. 3.00 circa

- W.C. disabili L'ambiente è pavimentato con piastrelle in gres; Le pareti sono rivestite in piastrelle di gres liscio fino ad h. 2.00 m e tinteggiate con pittura lavabile per la parte rimanente; Il lavabo è dotato di rubinetteria con miscelatore monocomando con comando a pedale; L'altezza è di ml. 3.00 circa





COMUNE DI GIULIANO DI ROMA(FR) *Medaglia di Bronzo al Merito Civile*

B.go Vittorio Emanuele 22
03020 Giuliano di Roma
tel. - 0775/699016
fax 0775699689

e-mail: comune.giuliano@libero.it
pec: protocollo@pec.comune.giulianodiroma.fr.it
C.F. 00198720609
c.c.p. 13047030

- Dispensa l'ambiente è pavimentato con piastrelle in gres porcellanato e zoccolino dello stesso materiale; Le pareti sono tinteggiate con pittura lavabile;
- Cucina L'ambiente è pavimentato con piastrelle in gres; Le pareti sono rivestite in piastrelle di gres liscio fino ad h. 1.60 m e tinteggiate con pittura lavabile per la parte rimanente; L'altezza è di ml. 3.30 circa La cucina è dotata di impianto di estrazione cappe.

SMALTIMENTO REFLUI

Lo smaltimento dei reflui avviene attraverso la rete fognaria esistente Per quanto riguarda lo Smaltimento Reflui delle acque avviene attraverso la rete fognaria esistente, mentre la copertura del fabbisogno di acqua potabile avviene da acquedotto pubblico.

Per quanto riguarda l'Impianto Elettrico, lo stesso è stato realizzato a norma del D.M. 37/2008 e s.m.i.

La porzione di fabbricato risulta in possesso del Certificato di Agibilità.

DESTINATARI

Il locale potrà essere concesso in locazione a persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui agli art. all'art. 94 – 95 – 96 – 97 e 98 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. operanti nei seguenti settori:

1. Settore socio assistenziale e medico;
2. Settore socio culturale ed educativo;
3. Settore turistico ricettivo;

Il partecipante, oltre alla documentazione prevista dal presente avviso, potrà presentare una relazione dettagliata dell'attività da svolgere, puntualizzando anche eventuali benefici sociali derivanti dall'inserimento dell'attività nel territorio comunale.

Il soggetto individuato, dovrà farsi carico dei costi relativi ad eventuali adeguamenti funzionali, impiantistici ecc. necessari alla messa in esercizio dell'immobile secondo l'attività da espletare. Il costo da sostenere dovrà essere debitamente documentato e concordato preliminarmente con la proprietà, che potrà riconoscere la compartecipazione allo stesso a mezzo di uno scomputo del canone di locazione, nella misura massima del 50% del canone totale per l'intera validità del primo contratto di locazione.

Il soggetto individuato dovrà farsi carico degli adempimenti necessari all'ottenimento delle autorizzazioni per la messa in esercizio dell'immobile secondo l'attività da espletare senza alcun onere a carico del Comune.

Il soggetto individuato dovrà farsi carico delle spese relative alla manutenzione ordinaria e arredamento degli spazi necessari allo svolgimento della propria attività senza alcun onere a carico del Comune.





COMUNE DI GIULIANO DI ROMA(FR) *Medaglia di Bronzo al Merito Civile*

B.go Vittorio Emanuele 22
03020 Giuliano di Roma
tel. - 0775/699016
fax 0775699689

e-mail: comune.giuliano@libero.it
pec: protocollo@pec.comune.giulianodiroma.fr.it
C.F. 00198720609
c.c.p. 13047030

CONDIZIONI E DURATA DELLA LOCAZIONE

Il locale sarà affittato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Eventuali adeguamenti funzionali, impiantistici ecc. necessari alla messa in esercizio dell'immobile secondo l'attività da espletare dovranno essere concordati con la proprietà che potrà partecipare ai costi da sostenere a mezzo di uno scomputo del canone di locazione, nella misura massima del 50% del canone totale per l'intera validità del primo contratto di locazione.

L'installazione di arredi e attrezzature, il loro montaggio, la pulizia dei locali, nonché eventuali interventi di manutenzione ordinaria saranno a carico esclusivo del Conduttore.

Tutti gli elementi installati ed eventuali lavori effettuati dovranno essere in regola con le norme urbanistiche, antinfortunistiche, di sicurezza e salute, nonché con le normative di settore sulla base dell'attività effettuata.

Il Comune non può essere chiamato a risponderne sotto alcun profilo, per cui, eventuali assicurazioni per danni o furti o quant'altro sono rimessi alla facoltà ed alla responsabilità del Conduttore, fermo restando che è esclusa ogni e qualsiasi responsabilità civile e di qualunque altro genere di questo Comune.

Il contratto di locazione, ai sensi dell'art. 27 della Legge 392/1978 e successive modificazioni, avrà la durata minima di sei anni e massima di 12 anni decorrenti dalla data di stipula dell'atto, rinnovabili per ulteriori 6 anni con provvedimento espresso.

Prima della stipula del contratto di locazione il conduttore dovrà fornire Polizza Fideiussoria a prima richiesta con primaria compagnia assicurativa o bancaria a garanzia del canone di locazione per un importo pari al canone di locazione complessivo relativo al primo anno.

Prima della stipula del contratto di locazione il soggetto individuato dovrà fornire idonea Polizza Assicurativa per Responsabilità Civile.

Alla scadenza contrattuale, qualora il conduttore comunicasse formalmente, la propria volontà di non procedere ad un rinnovo del contratto di locazione, il locale tornerà nella piena disponibilità del Comune di Giuliano di Roma, comprensivo di eventuali nuove opere e dei miglioramenti eventualmente realizzati dal Conduttore, senza onere alcuno per il Comune.

IMPORTO DEL CANONE

Il canone di locazione, come si evince dalla perizia di stima redatta dal competente ufficio tecnico, è stabilito nella misura minima di **€ 19.625,52=** (diciannovemilaseicentoventicinque//52) annui, **€ 1.660,46** mensili.

Il rialzo dello stesso sarà criterio di scelta del soggetto aggiudicatario della manifestazione di interesse.

Il canone sarà aggiornato annualmente, a partire dal secondo anno di locazione su richiesta del locatore, nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, sulla base dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Sito internet::

www.comune.giulianodiroma.fr.it

COMUNE DI GIULIANO DI ROMA





COMUNE DI GIULIANO DI ROMA(FR) *Medaglia di Bronzo al Merito Civile*

B.go Vittorio Emanuele 22
03020 Giuliano di Roma
tel. - 0775/699016
fax 0775699689

e-mail: comune.giuliano@libero.it
pec: protocollo@pec.comune.giulianodiroma.fr.it
C.F. 00198720609
c.c.p. 13047030

Le Utenze saranno in capo al conduttore che provvederà alla loro corresponsione secondo i criteri stabiliti nel futuro contratto di affitto.

PRESA VISIONE DEI LUOGHI

Gli interessati alla locazione potranno prendere visione dell'immobile, previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico comunale contattando il numero 0775-699016 o a mezzo di pec all'indirizzo:

protocollo@pec.giulianodiroma.fr.it mail: ufftecnicogiuliano@libero.it

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli interessati alla locazione devono far pervenire l'istanza in **PLICO CHIUSO entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 07.09.2026**, controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione della denominazione e sede dell'interessato e la seguente dicitura **AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "A. FABI" – ASILO NIDO COMUNALE – SITO IN VIA G. MARCONI N. 39, CENSITO AL CATASTO AL FOGLIO N. 23, PARTICELLA N. 23- scadenza 07.09.2026 ore 12:00**", a mano o per posta/corriere indirizzato al seguente indirizzo:

Comune di Giuliano di Roma – Borgo Vittorio Emanuele, 22 – 03020 Giuliano di Roma (FR).

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute via PEC o posta elettronica in quanto non conformi alle modalità idonee all'accertamento e segretezza dell'istanza sulla base dei sistemi informatici in possesso dell'Ente.

Solo ed esclusivamente l'ufficio protocollo è autorizzato alla ricezione dei plichi e si precisa che ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente la registrazione dell'Ufficio Protocollo del Comune, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.

Le domande pervenute oltre il termine di cui sopra non verranno prese in considerazione. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. L'Amministrazione Comunale declina sin d'ora ogni responsabilità relativa a disguidi postali o di qualunque natura che dovessero impedire il recapito entro il termine prescritto.

L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è dalle ore 9:00 alle ore 13:00, tutti i giorni lavorativi, con esclusione dei giorni festivi – prefestivi.





COMUNE DI GIULIANO DI ROMA^(FR) *Medaglia di Bronzo al Merito Civile*

B.go Vittorio Emanuele 22

03020 Giuliano di Roma

tel. - 0775/699016

fax 0775699689

e-mail: comune.giuliano@libero.it

pec: protocollo@pec.comune.giulianodiroma.fr.it

C.F. 00198720609

c.c.p. 13047030

Il Plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, nr. 2 buste:

1. **BUSTA (1)** contenente la “**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**”
2. **BUSTA (2)** contenente la “**OFFERTA ECONOMICA**”

DOCUMENTAZIONE DELLA BUSTA (1) – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La BUSTA (1) deve contenere:

1. Copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.
2. Visura camerale (se il partecipante è un soggetto giuridico);
3. Certificato di regolarità contributiva (se il partecipante è un soggetto giuridico);
4. Curriculum Vitae o Relazione di Presentazione della ditta società, associazione ecc.
5. Breve descrizione dell'attività da svolgere all'interno dell'immobile oggetto di avviso.
6. Autocertificazione Antimafia, resa in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio;
7. Autocertificazione di assenza di condanne penali resa in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio;
8. Autorizzazione al trattamento dei dati personali;

DOCUMENTAZIONE DELLA BUSTA (2) – OFFERTA ECONOMICA

La BUSTA (2), datata e sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa, dovrà contenere l'OFFERTA ECONOMICA, come da schema predisposto da questa Amministrazione;

CRITERI E PROCEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE DEI LOCALI.

L'Amministrazione procederà all'assegnazione del locale anche in caso di ricevimento di un'unica manifestazione di interesse ritenuta valida.





COMUNE DI GIULIANO DI ROMA^(FR) *Medaglia di Bronzo al Merito Civile*

B.go Vittorio Emanuele 22
03020 Giuliano di Roma
tel. - 0775/699016
fax 0775699689

e-mail: comune.giuliano@libero.it
pec: protocollo@pec.comune.giulianodiroma.fr.it
C.F. 00198720609
c.c.p. 13047030

Nel caso di ricevimento di più manifestazioni l'assegnazione sarà aggiudicata dal soggetto che presenterà l'offerta economica più vantaggiosa, riferita all'aumento del canone mensile minimo individuato nel presente avviso al punto 4.

A parità di offerta si terrà conto anche di altre eventuali caratteristiche in termini di beneficio sociale e miglioramento della qualità della vita derivante dall'inserimento del servizio nel comune di Giuliano di Roma

NOTA BENE:

Si fa presente che l'aggiudicatario del presente avviso, in fase di reperimento della richiesta di assegnazione dei posti disponibili sono prioritariamente riservati ai residenti di Giuliano di Roma; i posti eventualmente rimasti disponibili potranno essere assegnati ad altri richiedenti.

CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sugli atti del presente procedimento e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione al presente avviso, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse all'indirizzo e-mail ufftecnicogiuliano@libero.it entro le **ore 12.00 del 07.09.2026** **Non verrà data risposta a richieste pervenute oltre tale termine.**

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate attraverso il sito istituzionale dell'Ente <https://www.comune.giulianodiroma.fr.it> nella sezione dedicata ad "Amministrazione Trasparente".

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

A conclusione dell'intera procedura, il soggetto che avrà accettato l'assegnazione, dovrà stipulare il contratto di locazione con il Comune di Giuliano di Roma nel termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di assegnazione. Le spese contrattuali e di registrazione del contratto saranno a carico del conduttore.

Il Comune si riserva ogni decisione in merito all'ammissione dei candidati nonché alla possibilità di modificare i termini, sospendere ed interrompere in ogni momento le procedure avviate relative al presente avviso esplorativo.

Nessun diritto può sorgere ad alcun titolo in capo ai soggetti che presenteranno domanda al presente avviso.

TRATTAMENTO DATI





COMUNE DI GIULIANO DI ROMA^(FR) *Medaglia di Bronzo al Merito Civile*

B.go Vittorio Emanuele 22
03020 Giuliano di Roma
tel. - 0775/699016
fax 0775699689

e-mail: comune.giuliano@libero.it
pec: protocollo@pec.comune.giulianodiroma.fr.it
C.F. 00198720609
c.c.p. 13047030

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento U.E. 679/2016 e nel D. Lgs n. 196/2003 e s.m.i., per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

A norma di quanto prescritto dal Regolamento U.E. n. 2016/679 (art. 13) e dal D.Lgs. n. 196/2003 (art. 13), titolare del trattamento dei dati è il Comune di Giuliano di Roma – Borgo Vittorio Emanuele, 22 – 03020 Giuliano di Roma (FR) – tel. 0775 - 699016.

PUBBLICITÀ E TRASPARENZA

Il presente Avviso ed i relativi allegati sono scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Giuliano di Roma al link <https://www.comune.giulianodiroma.fr.it> nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Responsabile unico del procedimento: Arch. Vincenzo Bonomo. Per informazioni: Ufficio Tecnico – tel. 0775-699016 – ufftecnicogiuliano@libero.it

Il Responsabile del Servizio –Area Tecnica
arch. Vincenzo Bonomo

Allegati al presente Avviso:

Allegato A – Istanza di partecipazione.

Allegato B – Planimetria dell'immobile.





COMUNE DI GIULIANO DI ROMA^(FR) *Medaglia di Bronzo al Merito Civile*

B.go Vittorio Emanuele 22
03020 Giuliano di Roma
tel. - 0775/699016
fax 0775699689

e-mail: comune.giuliano@libero.it
pec: protocollo@pec.comune.giulianodiroma.fr.it
C.F. 00198720609
c.c.p. 13047030

Allegato "A"

Spett.le

COMUNE DI GIULIANO DI ROMA

Borgo Vittorio Emanuele, 22

03020 Giuliano di Roma

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA
ALLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DEL COMPLESSO
IMMOBILIARE DENOMINATO "A. FABI" – ASILO NIDO COMUNALE – SITO
IN VIA G. MARCONI N. 39, CENSITO AL CATASTO AL FOGLIO N. 23,
PARTICELLA N. 23**

Istanza di partecipazione per l'invito alla trattativa

Il sottoscritto _____,
nato a _____ Prov. (____) il _____
residente in _____ Prov. (____),
via _____ n. _____, c.a.p. _____
e domiciliato/a in (se diverso dalla residenza) _____ Prov. (____),
Via _____ n. _____, c.a.p. _____, codice
fiscale _____, recapito telefonico _____, e-
mail _____, Pec _____;
in qualità di : _____
dell'azienda/società/ ecc (specificare) _____
denominata _____ con sede
legale in _____ prov (____) cap. _____ sede operativa in
_____ prov (____) cap. _____ recapito
telefonico _____ domicilio digitale _____ operante nel
settore : _____





COMUNE DI GIULIANO DI ROMA^(FR) *Medaglia di Bronzo al Merito Civile*

B.go Vittorio Emanuele 22
03020 Giuliano di Roma
tel. - 0775/699016
fax 0775699689

e-mail: comune.giuliano@libero.it
pec: protocollo@pec.comune.giulianodiroma.fr.it
C.F. 00198720609
c.c.p. 13047030

FA ISTANZA

Di partecipazione alla Manifestazione di interesse in oggetto, indetta con determinazione del Responsabile del Servizio n. 67 del 28.08.2026;

A tal fine consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità:

DICHIARA

1. di aver preso visione dell'Avviso di manifestazione di interesse e dei relativi allegati e di accettare senza alcuna eccezione, senza condizioni e riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni in esso contenute;
2. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli art. 94 – 95 - 97 – 97 e 98 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;
3. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
4. che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto pubbliche;
5. di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
6. Scegliere tra le due diverse opzioni:
 - di avere effettuato il sopralluogo e di aver preso esatta e completa visione dei luoghi, che sono accettati visti e piaciuti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
 - di non avere effettuato il sopralluogo dei luoghi, come previsto dall'avviso pubblico e che il soggetto sottoscritto rinuncia, per sé e per i suoi aventi causa, ad ogni e qualsiasi pretesa futura, eventualmente attribuibile a carente conoscenza dello stato degli stessi, (nulla escluso e/o eccettuato).

Data: _____

Firma





COMUNE DI GIULIANO DI ROMA^(FR) *Medaglia di Bronzo al Merito Civile*

B.go Vittorio Emanuele 22
03020 Giuliano di Roma
tel. - 0775/699016
fax 0775699689

e-mail: comune.giuliano@libero.it
pec: protocollo@pec.comune.giulianodiroma.fr.it
C.F. 00198720609
c.c.p. 13047030

ALLEGATI OBBLIGATORI A PENA DI ESCLUSIONE

9. **Copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**
10. **Visura camerale (se il partecipante è un soggetto giuridico);**
11. **Certificato di regolarità contributiva (se il partecipante è un soggetto giuridico);**
12. **Curriculum Vitae o Relazione di Presentazione della ditta società, associazione ecc.**
13. **Breve descrizione dell'attività da svolgere all'interno dell'immobile oggetto di avviso.**
14. **Autocertificazione Antimafia, resa in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio;**
15. **Autocertificazione di assenza di condanne penali resa in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio;**
16. **Autorizzazione al trattamento dei dati personali;**





COMUNE DI GIULIANO DI ROMA^(FR) *Medaglia di Bronzo al Merito Civile*

B.go Vittorio Emanuele 22
03020 Giuliano di Roma
tel. - 0775/699016
fax 0775699689

e-mail: comune.giuliano@libero.it
pec: protocollo@pec.comune.giulianodiroma.fr.it
C.F. 00198720609
c.c.p. 13047030

ALLEGATO "B": PLANIMETRIE DEI LOCALI

Piano Terra



FASE

PLANIMETRIA AS BUILT CON ARREDAMENTI INTERNI ED ESTERNI

LEGENDA DEGLI ARREDI

